

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12./TB-THADS

Tuy Phong, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 46/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 482/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 481/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 651/TB-TTĐG ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: *Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 121,3 m² thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 80, được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 803571, số vào sổ cấp GCN: CH-00949 ngày 04/3/2016 đứng tên bà Đặng Thị Kim Nga và ông Đặng Gò và Nhà ở gắn liền trên đất cấp IV, diện tích xây dựng 57,6 m², diện tích sàn 88,4 m² đã được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở (cập nhật bổ sung chứng nhận quyền sở hữu nhà ở ngày 06/7/2018).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/10/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/10/2023; địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/10/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/10/2023; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **362.428.000 đồng** (Ba trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **36.200.000 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/10/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/10/2023;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 27/10/2023; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã xã Chí Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Qua Đình Thiện